

ONEO : บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)



ลักษณะการดำเนินธุรกิจ

ONEO บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อว่า บริษัท แสมป์ตัน อินทีเรีย จำกัด และภายหลังเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด) ดำเนินธุรกิจพัฒนา และดำเนินกิจการอสังหาริมทรัพย์ ในกลุ่มธุรกิจ โรงแรม และการบริการ (Hospitality) รวมถึง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าที่สร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง ในไทย โดยครอบคลุม 4 กลุ่มธุรกิจหลักได้แก่

- กลุ่มธุรกิจโรงแรมและการบริการ (Hospitality) ซึ่งรวมถึงโรงแรม และเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ Serviced Apartment ได้เปิดดำเนินการแล้ว 7 โครงการ มีห้องพักรวมจำนวน 1,579 ห้อง และอยู่ระหว่างการพัฒนาเปิดดำเนินการ 12 โครงการ มีห้องพักประมาณ 4,343 ห้อง

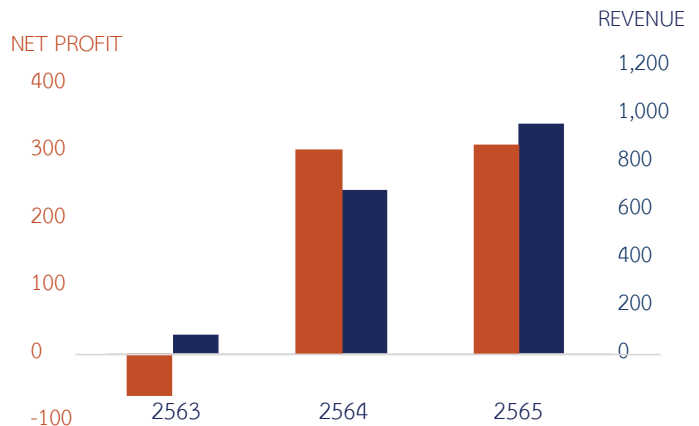
- กลุ่มธุรกิจพื้นที่ค้าปลีกและอาคารสำนักงาน (Retail and Office Building) โดยมีกลุ่มนี้มีพื้นที่ค้าปลีก Community Mall เปิดดำเนินการแล้ว 1 โครงการ พื้นที่เช่าสุทธิรวม 2,053 ตารางเมตรและอยู่ระหว่างพัฒนาเปิดดำเนินการอีก 4 โครงการ พื้นที่เช่าสุทธิรวมประมาณ 16,720 ตารางเมตร นอกจากนี้ ยังมีอาคารสำนักงานเปิดดำเนินการ 2 แห่ง พื้นที่เช่าสุทธิรวมประมาณ 59,869 ตารางเมตร

- กลุ่มธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่ม กลุ่มธุรกิจร้านอาหารและเครื่องดื่ม 5 ร้าน อยู่ระหว่างเปิดดำเนินการอีก 4 ร้าน

- ธุรกิจอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึง การให้บริการด้านบริหารโครงการ ในกลุ่มธุรกิจของ ONEO 12 บริษัท และบริหารจัดการโปรแกรม การลงทุนอสังหาริมทรัพย์ Investment Property หรือโปรแกรมแสมป์ตัน 7 โครงการ โดยในส่วนของโปรแกรมแสมป์ตันอยู่ระหว่างเปิดดำเนินการอีก 6 โครงการ ทั้งนี้ ONEO มีรายได้กระจายตัวจาก 4 กลุ่มธุรกิจหลักดังกล่าว และมีฐานลูกค้าที่หลากหลายพื้นที่ ทั้งแหล่งท่องเที่ยวหลักในไทย ไม่ว่าจะเป็น กรุงเทพมหานคร ภูเก็ต กระบี่ หัวหิน และในพื้นที่ใกล้เคียงอุตสาหกรรมเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก EEC ที่มีอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจค่อนข้างสูง

รายละเอียดหุ้น IPO

● กลุ่มอุตสาหกรรม	บริการ
● หมวดธุรกิจ	การท่องเที่ยวและสันทนาการ
● จำนวนหุ้นที่ IPO	702.80 ล้านหุ้น
● ทุนจดทะเบียน	1,353.70 ล้านบาท (หลัง IPO)
● ระยะเวลาเสนอขายหุ้น	XX เริ่มซื้อขาย XX
● ราคา IPO	XX บาท
● ราคา PAR	0.50 บาท
● PBV	XX บาท
● P/E	XX เท่า
● ที่ปรึกษาทางการเงิน	จ.ไทยพาณิชย์



	2563	2564	2565
Assets	2,929.30	3,343.40	5,884.00
Liabilities	1,800.80	1,909.30	4,137.50
Equity	1,128.50	1,434.10	1,746.50
Revenue	82.70	688.30	966.30
Costs	56.50	66.90	179.70
Net Profit	(62.20)	304.00	312.40
D/E ratio	1.60	1.30	2.40
ROA	(2.10)	9.70	6.80
ROE	(5.50)	23.70	19.70

SOURCE: SET

คำชี้แจงที่สำคัญ (Disclaimer)

ข้อมูลนี้ปรากฏในรายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่เชื่อว่าน่าเชื่อถือได้ ทั้งนี้บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") มิได้อันยันหรือรับรองถึงความถูกต้อง หรือ ความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด ความเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้เป็นเพียงการนำเสนอข้อมูลของบริษัท และเป็นความคิดเห็น ณ วันที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้ารายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลเท่านั้น บริษัทไม่รับผิดชอบต่อการนำข้อมูล หรือความคิดเห็นใดๆ ไปใช้ในทางปฏิบัติ ผู้ที่นำข้อมูลไปใช้ จึงควรใช้ดุลพินิจในการพิจารณาตัดสินใจก่อนนำไปใช้หรือขอความเห็นจากผู้เชี่ยวชาญและความคิดเห็นในรายงานฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใช้ นำข้อมูล และความคิดเห็นในเอกสารฉบับนี้ไป ทำซ้ำ ต่อ แพร่ ขยาย จำนวน คัดลอก นำออกแสดง หรือนำไปใช้ในงานประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ไม่ว่าด้วยวิธีการใดๆ โดยไม่ได้ขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทเป็นกรณีแรก